

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/103/173/RAU 119/18

LIBRO: 2

FOLIO: 206

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 3.902,57 m² **UA:** 2.009,82 **REF. CATAST.:** 04079A022095000000PY

LINDEROS:

NORTE: CAMINO DE DALÍAS

SUR: CAUCE DE COLONIZACIÓN

ESTE: CANALILLA

OESTE: A.ARCHILLA

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3208 **LIBRO:** 1439 **FOLIO:** 73 **FINCA:** 90201 **INSCRIP.** 1

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACUERDO PREVIO A LA OCUPACIÓN, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 27-MAYO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 2.009,82 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 1.808,84

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 1.808,84 U.A **VALORACIÓN:** 188.919,91 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 30/11/2022

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.